

ПІВДЕННЕ БЮРО ІНЖИНІРИНГУ^{ТМ} ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ФОП Вараниця Володимир Васильович

м. Одеса вул. Б. Хмельницького 90, кв. 2 РНОКПП 2856306990, тел. 0980857405, e-mail fremorvv@gmail.com

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))



Висновок

щодо доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень громадського закладу -
ТОВ «ФОРЛАЙФ МЕДІКАЛ»
за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Одеська територіальна громада, м. Одеса,
вул. Софіївська, 1-А

ФОП Вараниця В.В. виконав на замовлення ТОВ «ФОРЛАЙФ МЕДІКАЛ» технічне обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень медичного закладу за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Одеська територіальна громада, м. Одеса, вул. Софіївська, 1-А у відповідності до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

В результаті обстеження та перевірочних досліджень входу та приміщень медичного закладу - ТОВ «ФОРЛАЙФ МЕДІКАЛ», за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Одеса, вул. Софіївська, 1-А, встановлено доступність осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до обстежуваних приміщень, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

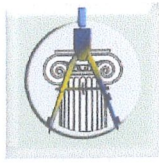
Звіт про проведення технічного обстеження передано замовнику в двох екземплярах.

29.10.2025

Виконавець: експерт з технічного обстеження будівель та споруд
сертифікат серія АЕ № 006961

ФОП





ПІВДЕННЕ БЮРО ІНЖИНІРИНГУ^{ТМ} ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ФОП Вараниця Володимир Васильович

м. Одеса вул. Б. Хмельницького 90, кв. 2 РНОКПП 2856306990, тел. 0980857405, e-mail fremorvv@gmail.com
(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))



Висновок

щодо доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень громадського закладу -
ТОВ «ФОРЛАЙФ МЕДІКАЛ»
за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Одеська територіальна громада, м. Одеса,
вул. Софіївська, 1-А

ФОП Вараниця В.В. виконав на замовлення ТОВ «ФОРЛАЙФ МЕДІКАЛ» технічне обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень медичного закладу за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Одеська територіальна громада, м. Одеса, вул. Софіївська, 1-А у відповідності до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

В результаті обстеження та перевірочних досліджень входу та приміщень медичного закладу - ТОВ «ФОРЛАЙФ МЕДІКАЛ», за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Одеса, вул. Софіївська, 1-А, встановлено доступність осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до обстежуваних приміщень, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

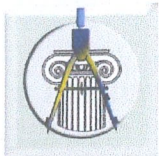
Звіт про проведення технічного обстеження передано замовнику в двох екземплярах.

29.10.2025

Виконавець: експерт з технічного обстеження будівель та споруд
сертифікат серія АЕ № 006961

ФОП





ПІВДЕННЕ БЮРО ІНЖИНІРИНГУTM ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ФОП Вараниця Володимир Васильович

м. Одеса вул. Б. Хмельницького 90, кв. 2 РНОКПП 2856306990, тел. 0980857405, e-mail fremorvv@gmail.com

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))



29.10.2025

ЗВІТ 25.042-ТЗ-ІБ

**Про проведення технічного обстеження
щодо створення необхідних умов для доступності осіб з
інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до
приміщень громадського закладу**

Замовник : ТОВ «ФОРЛАЙФ МЕДІКАЛ»

Ідентифікаційний код юридичної особи : 45087715

**Виконавець: експерт з технічного
обстеження будівель та споруд
сертифікат серія АЕ № 006961**

ФОП



В.В. Вараниця



В.В. Вараниця

м. Одеса 2025 р.

1. Загальні дані

1.1 Дана робота виконана на підставі :

1.2

- технічного завдання на проведення обстеження конструкцій;
- технічного паспорта;
- правових документів замовника;
- візуального обстеження та проведених обмірів;
- фотофіксації існуючого стану.

1.2 Обстеження конструкцій проведено з метою перевірки наявності умов для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень громадського закладу, відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Одеська територіальна громада, м. Одеса, вул. Софіївська, 1-А.

2 Склад робіт

2.1 В процесі обстеження та перевірки технічного стану з метою відповідності будівельним нормам:

- збір та аналіз вихідних даних;
- вивчення технічної документації;
- вивчення конструктивного рішення;
- візуальний огляд конструкцій;
- аналіз результатів обстеження;
- виконання необхідних розрахунків;
- складання звіту з висновками.

2.2 Обстеження виконано згідно вимогам:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність при експлуатації»
- Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Звіт про технічне обстеження , щодо створення необхідних умов для доступності МГН до приміщень громадського закладу						Лист
						2
Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата	

3. Результати обстеження

3.1 Загальні характеристики

Об'єктом обстеження являється вхід до групи приміщень, що використовується для розміщення громадського закладу.

Обстежуване приміщення розміщується на першому поверсі житлового будинку.

Підхід до обстежуваного приміщення виконаний з тротуару прибудинкової території. Тротуар біля входу має незначний ухил від основного фасаду будівлі, в якій розміщено обстежуване приміщення. Тротуар замощений тротуарною плиткою.

Вхід в обстежуваного приміщення виконано безпосередньо з тротуару.

В обстежуваному приміщенні планується розміщення медичного центру, який буде надавати послуги щодо амбулаторного лікування.

3.2 Обстеження конструкцій

Вхідні двері двостулкові, шириною 1,50 м, з шириною полотна основної стулки 0,90 м. Двері з порогом висотою 0,005 м. Вхідні двері алюмінієві, частково засклені.

Ширина тротуару біля вхідного ганку складає 4,50 м.

Ширина вхідного коридору першого поверху складає 2,72 м, глибина - 6,00 м.

Ширина внутрішніх коридорів складає 1,62 м, чого достатньо для двостороннього руху та очікування.

Вхідні двері в кабінети шириною 0,90 м, без порогів.

В обслужуваній групі приміщень є санвузол обладнаний для МГН, які пересуваються на візках колісних.

3.3 Результати обстеження конструкцій

Вхідні двері.

Двері розпашні, з виділені контрастно по периметру, що відповідає вимогам та рекомендаціям пунктів п. 6.1.3 та 8.4.2.2 ДБН В.2.2-40:2018.

Двері з порогом висотою 0,01 м, що відповідає вимогам пункту п. 6.1.4 ДБН В.2.2-40:2018 в контексті розумного пристосування.

Вхідні двері двостулкові з шириною основної стулки 0,90 м, що відповідає вимогам пунктам п. 6.1.5 ДБН В.2.2-40:2018.

Внутрішні двері.

Двері кабінетів шириною 0,90 м без порогів, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата
Звіт про технічне обстеження, щодо створення необхідних умов для доступності МГН до приміщень громадського закладу					Лист 3

Внутрішні шляхи руху.

Внутрішні коридори з рівною поверхнею, без перепадів висот. Ширина коридору складає 1,62 м, що відповідає пункту 5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018.

Тактильні елементи доступності.

З правої сторони від входних дверей на висоті 1,40 м встановлено інформаційну тактильну табличку написану шрифтом Брайля, що відповідає вимогам пункту 8.3.4 ДБН В.2.2-40:2018.

4. Висновок.

В розділі 1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» вказано: «Ці норми поширюються на проектування, будівництво нових та реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд, а також на розумне їх пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення...»

В результаті обстеження та перевірочних досліджень входу до приміщення громадського закладу ТОВ «ФОРЛАЙФ МЕДІКАЛ», за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Одеська територіальна громада, м. Одеса, вул. Софіївська, 1-А, встановлено, що архітектурно-планувальні, інженерно-технічні та ергономічні рішення входу та внутрішніх приміщень відповідають принципам інклюзивності та створюють необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень громадського закладу, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність при експлуатації».

Експерт з технічного
обстеження будівель та споруд
сертифікат серія АЕ № 006961



В.В. Вараниця

Звіт про технічне обстеження, щодо створення необхідних умов для доступності МГН до приміщень громадського закладу

Лист

4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата
-------	---------	------	--------	--------	------

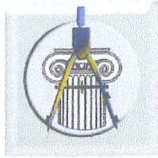
Додаток до звіту 25.100-ТЗ-ІБ. Фотофіксація.



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата

Звіт про технічне обстеження, щодо створення необхідних умов для доступності МГН до приміщень громадського закладу



ПІВДЕННЕ БЮРО ІНЖИНІРИНГУ^{ТМ} ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ФОП Вараниця Володимир Васильович

м. Одеса вул. Б. Хмельницького 90, кв. 2 РНОКПП 2856306990, тел. 0980857405, e-mail fremorvv@gmail.com
(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))



29.10.2025

ЗВІТ 25.042-ТЗ-ІБ

**Про проведення технічного обстеження
щодо створення необхідних умов для доступності осіб з
інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до
приміщень громадського закладу**

Замовник : ТОВ «ФОРЛАЙФ МЕДІКАЛ»

Ідентифікаційний код юридичної особи : 45087715

**Виконавець: експерт з технічного
обстеження будівель та споруд
сертифікат серія АЕ № 006961**

ФОП



В.В. Вараниця



В.В. Вараниця

м. Одеса 2025 р.

1. Загальні дані

1.1 Дана робота виконана на підставі :

1.2

- технічного завдання на проведення обстеження конструкцій;
- технічного паспорта;
- правових документів замовника;
- візуального обстеження та проведених обмірів;
- фотофіксації існуючого стану.

1.2 Обстеження конструкцій проведено з метою перевірки наявності умов для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень громадського закладу, відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Одеська територіальна громада, м. Одеса, вул. Софіївська, 1-А.

2 Склад робіт

2.1 В процесі обстеження та перевірки технічного стану з метою відповідності будівельним нормам:

- збір та аналіз вихідних даних;
- вивчення технічної документації;
- вивчення конструктивного рішення;
- візуальний огляд конструкцій;
- аналіз результатів обстеження;
- виконання необхідних розрахунків;
- складання звіту з висновками.

2.2 Обстеження виконано згідно вимогам:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність при експлуатації»
- Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Звіт про технічне обстеження , щодо створення необхідних умов для доступності МГН до приміщень громадського закладу	Лист 2
Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата			

3. Результати обстеження

3.1 Загальні характеристики

Об'єктом обстеження являється вхід до групи приміщень, що використовується для розміщення громадського закладу.

Обстежуване приміщення розміщується на першому поверсі житлового будинку.

Підхід до обстежуваного приміщення виконаний з тротуару прибудинкової території. Тротуар біля входу має незначний ухил від основного фасаду будівлі, в якій розміщено обстежуване приміщення. Тротуар заощений тротуарною плиткою.

Вхід в обстежуваного приміщення виконано безпосередньо з тротуару.

В обстежуваному приміщенні планується розміщення медичного центру, який буде надавати послуги щодо амбулаторного лікування.

3.2 Обстеження конструкцій

Вхідні двері двостулкові, шириною 1,50 м, з шириною полотна основної стулки 0,90 м. Двері з порогом висотою 0,005 м. Вхідні двері алюмінієві, частково засклені.

Ширина тротуару біля вхідного ганку складає 4,50 м.

Ширина вхідного коридору першого поверху складає 2,72 м, глибина - 6,00 м.

Ширина внутрішніх коридорів складає 1,62 м, чого достатньо для двостороннього руху та очікування.

Вхідні двері в кабінети шириною 0,90 м, без порогів.

В обслужуваній групі приміщень є санвузол обладнаний для МГН, які пересуваються на візках колісних.

3.3 Результати обстеження конструкцій

Вхідні двері.

Двері розпашні, з виділені контрастно по периметру, що відповідає вимогам та рекомендаціям пунктів п. 6.1.3 та 8.4.2.2 ДБН В.2.2-40:2018.

Двері з порогом висотою 0,01 м, що відповідає вимогам пункту п. 6.1.4 ДБН В.2.2-40:2018 в контексті розумного пристосування.

Вхідні двері двостулкові з шириною основної стулки 0,90 м, що відповідає вимогам пунктам п. 6.1.5 ДБН В.2.2-40:2018.

Внутрішні двері.

Двері кабінетів шириною 0,90 м без порогів, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Звіт про технічне обстеження, щодо створення необхідних умов для доступності МГН до приміщень громадського закладу	Лист 3
Змін.	Кіл. уч	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

Внутрішні шляхи руху.

Внутрішні коридори з рівною поверхнею, без перепадів висот. Ширина коридору складає 1,62 м, що відповідає пункту 5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018.

Тактильні елементи доступності.

З правої сторони від входних дверей на висоті 1,40 м встановлено інформаційну тактильну табличку написану шрифтом Брайля, що відповідає вимогам пункту 8.3.4 ДБН В.2.2-40:2018.

4. Висновок.

В розділі 1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» вказано: «Ці норми поширюються на проектування, будівництво нових та реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд, а також на розумне їх пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення...»

В результаті обстеження та перевірочних досліджень входу до приміщення громадського закладу ТОВ «ФОРЛАЙФ МЕДІКАЛ», за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Одеська територіальна громада, м. Одеса, вул. Софіївська, 1-А, встановлено, що архітектурно-планувальні, інженерно-технічні та ергономічні рішення входу та внутрішніх приміщень відповідають принципам інклюзивності та створюють необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень громадського закладу, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність при експлуатації».

Експерт з технічного
обстеження будівель та споруд
сертифікат серія АЕ № 006961



В.В. Вараниця

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Змін.	Кіл. уч.	Лист	Недок.	Підпис	Дата

Звіт про технічне обстеження, щодо створення необхідних умов для доступності МГН до приміщень громадського закладу

Лист
4

Додаток до звіту 25.100-ТЗ-ІБ. Фотофіксація.



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата

Звіт про технічне обстеження, щодо створення необхідних умов для доступності МГН до приміщень громадського закладу



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006961

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що

Вараниця Володимир Васильович

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія:

Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 20.04.2022 № 131

(рішенням

секції Комісії

від

№

, затвердженим президією

Комісії

)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 20.04.2022 року
за № 3010

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).**

Дата видачі 20.04.2022 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Власенко ІМ
(прізвище, ім'я, по батькові)





ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006961

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що

Вараниця Володимир Васильович

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія:

Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 20.04.2022 № 131

(рішенням

секції Комісії

від

№

, затвердженим президією

Комісії

)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб
за № 3010

20.04.2022 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель
і споруд об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ
(значні наслідки).**

Дата видачі 20.04.2022 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)



Власенко І.М.

(підпис), по батькові)

М.П.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**